

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 19 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ф. Ильинца

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1976</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алексеев В.М.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шваб Р.В. сл.сантехник Серебряков А.Г. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			<u>техн. исправно</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>техн. исправно</u>
7		Междуэтажное			<u>техн. исправно</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	К Р Ы Ш Стропила	м/п.			<u>техн. исправно</u>

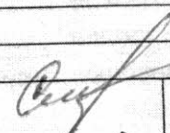
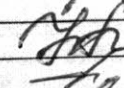
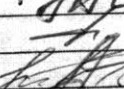
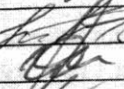
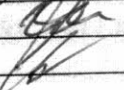
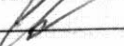
11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>Техн. исправ.</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>Техн. исправ.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дощатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.			
22		Наружные				
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Треб. грамоты и опрессовка</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопровод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.		
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды			<i>Треб. опрессовки</i>	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п		<i>Требуют покраски</i>	
40		плиты		шт.		
41						
42			электрические		-----	
43		телевидение	Общ. ант.			
44	Лифты	шт.		-----		
45	Световая электропров.	м/п.		<i>Техн. исправ.</i>		
46	Силовая электропров.			<i>Техн. исправ.</i>		
47	Вводные устройства	шт.		<i>ревизия</i>		
48	Электрощитов			<i>ревизия</i>		
49	Вентиляционные стволы и трубы	м/п.		<i>Техн. исправ.</i>		

50	Прочие работы	Мусоропр.ствол					
51		Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Три лестницы 13-ий этаж удов. удов.
54			Площадки	кв. м			
55			Ограждения	м/п.			
56		Мусоросб.камеры					
57		Бойлеры					
58		Тепловые узлы					
59	Водоподкачка						
60	Прочие работы	Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дрвяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				удов.
73		Отмостки					удов.
74		Цоколя	кв.м				удов.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.М.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Р.А.
	сл.сантехник		Анисимов А.Г.